

COMUNE DI PONTEDERA

PROVINCIA DI PISA

C.so Matteotti, 37 - 56025 - Pontedera

P.IVA 00353170509

2° SETTORE 1° SEVIZIO

"MANUTENZIONI, PROTEZIONE CIVILE"

**PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE, PRODUZIONE
DI ACQUA CALDA SANITARIA DEL COMUNE DI PONTEDERA CON FUNZIONE
DI TERZO RESPONSABILE EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI CONNESSI.**

TRIENNIO 2018-2020

CIG: 7549982A3C

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Pontedera 25/06/2018

Il Tecnico
P.E. Luigi Doccini

ART. 01 – OGGETTO DELL'APPALTO

1 Il presente Capitolato prestazionale di Appalto ha per oggetto la disciplina del servizio di mantenimento in esercizio, funzione di terzo Responsabile, manutenzione riparazione e controllo degli impianti di climatizzazione negli edifici comunali, istituzionali, sociali scolastici ed annessi di proprietà dell'Amm.ne Com.le, come elencate nell'Allegato "A" e "A1", con affidamento mediante richiesta di offerta di seguito denominata RdO sul Portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione denominato "acquistinretepa.it" con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera "c" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Allegati "A" "A1" elenco degli edifici in cui è previsto la funzione "Terzo Responsabile"

L'affidamento dell'incarico di "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici comunali Edifici, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o per la sola produzione di acqua calda sanitaria, per il periodo stabilito all'Art. 14, in conformità al D.P.R. 412/93, DM 37/2008, D.Lgvo 102/2014 modificato ed integrato dal D.Lgvo 141/2016, delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas ed il sistema idrico n. 412/2014 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare alla parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici in attuazione della L. 220/2012 smi;

Con l'affidamento delle prestazioni La Stazione Appaltante autorizza l'appaltatore all'accesso agli edifici per lo svolgimento dell'attività normativa e prevista dal presente capitolato.

L'esecuzione di lavori che comportano rischi particolari elencati nel D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. Qualora si rendessero necessari lavori ricadenti nelle fattispecie di cui sopra, l'appaltatore dovrà preventivamente avvertire la Stazione Appaltante per la predisposizione dei documenti obbligatori relativi alla sicurezza.

Pena esclusione dalla procedura di RdO sul portale "acquistinretepa.it" della P.A. sono richiesti i requisiti minimi indicati all'art. 9 del presente Capitolato, riportati nella procedura di RdO nonché quelli del presente Capitolato generale del servizio in appalto del portale telematico "acquistinretepa.it" che fanno parte della tipula finale

ART. 02 – IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo dell'appalto, a base di gara è fissato in **€54.420,80** oltre oneri della sicurezza **€2.056,05** per l'importo complessivo di **€ 56.476,85** oltre IVA come per legge, come risultante dai quadri economici contrattuale Allegato "A" e "A1" così suddiviso:

Allegato "A" esercizio conduzione e manutenzione centrali termiche e produzione acqua calda sanitaria immobili non scolastici € 30.792,30 oltre oneri della sicurezza per € 888,62 per complessivi **€ 31.680,92** oltre IVA

Allegato "A1" esercizio conduzione e manutenzione centrali termiche e produzione acqua calda sanitaria immobili non scolastici € 23.628,50 oltre oneri della sicurezza per € 1.167,43 per complessivi **€ 24.795,93** oltre IVA

ART. 03 - ELENCO PREZZI UNITARI E CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI

Il prezzo di applicazione al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, con i quali, a misura saranno corrisposti i pagamenti delle prestazioni effettuate per il mantenimento in esercizio, manutenzione e conduzione, sono quelli di cui all'elenco prezzi unitari di cui agli allegato "A" e "A1"

Resta convenuto e stabilito per norma generale che nei prezzi unitari di cui agli allegati "A e A1", oltre a tutti gli obblighi al presente capitolato speciale di appalto, si intende compresa ogni opera principale e provvisoria, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro e quant'altro necessario per dare le prestazioni compiute nei modi prescritti a perfetta regola d'arte.

Si intendono inoltre compresi e compensati, ogni onere, ogni spesa e ogni obbligazione inerente l'acquisizione dei materiali, i trasporti, gli smaltimento dei materiali e liquidi esausti oggetto di sostituzione, la mano d'opera, per l'attuazione dei piani e le misure di sicurezza ed ogni altro onere e magistero necessario per eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto nella normativa di riferimento in materia.

ART. 4 - CONTRATTO

ART 4.1. - DISPOSIZIONI GENERALI

L'appalto in base al Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017 è aggiudicato previa espletamento di una procedura negoziata, tramite **R.D.O. presente nel portale telematico "acquistinrete.it" riservata agli Operatori economici iscritti nella Categoria Merceologica Gestione degli immobili - manutenzione e riparazione impianti - impianti termici e di climatizzazione e produzione di ACS" ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016.**

L'appalto in oggetto è definito "Appalto di Servizi" caratterizzato da elevata ripetitività in un unico Lotto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 50/2016.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario con differimento di efficacia alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La Stazione Appaltante, ai sensi del comma 5 lettera a) dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., provvederà alla relativa comunicazione, per posta elettronica certificata, all'indirizzo che verrà comunicato dal concorrente nell'istanza di partecipazione alla gara.

La stazione appaltante, preliminarmente alla fase di stipula del contratto, durante la fase di aggiudicazione verifica i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi e comunque ogni altra qualità, stato, caratteristica concernente l'appalto, e, gli ambiti societari dell'operatore economico aggiudicatario, nonché delle persone che legalmente la rappresentano e/o possono impegnarla (Legale Rappresentante, Direttore Tecnico, Procuratore etc.) dichiarati in sede di gara.

ART. 04.02 - DOCUMENTI DA ALLEGARE AL CONTRATTO DI SERVIZIO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il presente Capitolato Speciale di Appalto, accettato sottoscritto con firma digitale;
- b) gli allegati "A" e "A1"
- b) L'offerta economica presentata in sede di gara;
- c) la documentazione richiesta in sede di gara e presente nel portale telematico "acquistinretepa.it";

Per quanto non tassativamente previsto dal Capitolato Speciale e in quanto ad esso non in contraddittorio, si intendono applicabili all'appalto tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore nonché il capitolato generale di appalto pubblicato nel portale "acquistinretepa.it" nell'interesse della Pubblica Amministrazione.

Ricade esclusivamente sull'affidatario l'osservanza scrupolosa della legge, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle autorità competenti in materia di lavori pubblici, di sicurezza, di igiene del lavoro, di previdenza sociale, , ecc.

In particolare dovranno essere rispettati i disposti in materia di prevenzione infortuni e malattie professionali di cui al n. 81/2008 in attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e successive modifiche.

Gli atti di cui sopra hanno valore e si intendono come fossero integralmente riportati nel presente appalto di servizio

ART. 05 - ELENCO IMPIANTI

Gli impianti oggetto dell'appalto sono negli allegati "A" e "A1" in calce alla presente con le seguenti indicazioni:

N. di Rif. Immobile

Tipo Combustibile

Potenza termica focolare (kW)

Produzione di acqua calda sanitaria

Apparecchiatura inserita all'interno degli edifici Fan Coils - radiatori aerotermi - UTA - altro da specificare

Qualora nel corso dell'appalto il Comune ampliasse tale dotazione originaria, ovvero la riducesse, il contratto si intenderà esteso, o ridotto, anche a tali impianti con l'applicazione del prezzo per analogia simile a quelli già in essere. L'estensione o la riduzione sarà in vigore con l'integrazione del verbale di consegna cui all'Art.20.

ART. 06 – PRESTAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE DI CUI ALL'ART. 1 ALLEGATO "A" E "A1"

Il Terzo Responsabile assume la responsabilità dell'esercizio degli impianti termici e in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti ovvero secondo la normativa UNI e CEI, pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile e lavori conseguenti previste dalla normativa vigente in materia tra cui:

- a) accensione e spegnimento di inizio o fine stagione nonché di quelle in deroga, in conformità alle date stabilite dal DPR 412/93 e successive modificazioni e integrazioni;
- b) modifica degli orari di funzionamento e delle temperature di esercizio che dovranno essere effettuate entro le 12 ore dalla richiesta del Comune per particolari esigenze che si dovessero verificare durante la stagione;
- c) immediato intervento (entro 1 ora) a seguito di richiesta del Comune o dei responsabili delle attività ospitate nei vari edifici pubblici, per anomalie di funzionamento su apparecchiature della centrale termica, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate;
- d) avviamento e spegnimento degli impianti all'inizio ed alla fine di ogni stagione secondo quanto previsto dalla normativa di legge in rispetto del periodo annuale di esercizio e nei limiti dell'orario di attivazione, con taratura ottimale del bruciatore e rilevazione dati di combustione, con annotazione sul libretto di centrale;
- e) disattivazione e riattivazione degli impianti degli edifici scolastici durante le festività di lunga durata nonché disattivazione e riattivazione degli impianti degli altri edifici in caso di temporaneo inutilizzo dei locali;
- f) effettuare le visite programmate periodiche per la verifica generale con particolare riferimento a:
 - controllo del funzionamento del bruciatore compreso la tubazione di adduzione del combustibile, armature relative, tenute caldaia lato fumi, passaggi prodotti della combustione e scarico, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
 - verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza: centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione combustibile e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
 - verifica del corretto funzionamento dei sistemi di regolazione automatica della temperatura al variare delle condizioni climatiche;
 - controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
 - controllo del corretto funzionamento delle pompe di spinta impianto, loro accessori e stato complessivo di conservazione, verifica del motore elettrico, assorbimento e isolamento organi elettrici di inserzione, sequenze manuale ed automatica;
 - controllo dello stato di conservazione delle caldaie ed accessori;
 - interventi per riavviare gli impianti in caso di mancanza temporanea di energia elettrica;
 - pulizia della centrale termica;
 - controllo degli estintori e dei dispositivi antincendio;
- g) mettere a riposo le apparecchiature costituenti l'impianto in centrale termica, e controllo di tutte le principali apparecchiature comprendente: pulizia mediante scivolatura dei fasci tuberi della caldaia, pulizia e manutenzione del bruciatore, messa in sicurezza delle intercettazioni combustibile, verifica generale e segnalazione di eventuali interventi e manutenzioni correttive occorrenti per il buon funzionamento dell'impianto o la normalizzazione a termini di legge dello stesso;
- h) effettuare tutti gli interventi che si renderanno necessari per il corretto funzionamento degli impianti con parti di ricambio relative ai lavori di ordinaria manutenzione. Per manutenzione ordinaria dell'impianto termico s'intendono le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera h), del DPR 412/93 smi. Fanno parte della manutenzione ordinaria l'insieme sistematico delle operazioni preordinate a mantenere in piena efficienza le apparecchiature termiche, elettriche e telematiche comprese le sostituzioni degli elementi o delle apparecchiature medesime. La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto al fine di assicurare

le condizioni contrattuali. La manutenzione ordinaria comprende, tra l'altro, le seguenti attività:

- Pulizia: per pulizia si intende un'azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite, prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento, ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;
 - Verifica: per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso con periodicità almeno annua, fatto salve indicazioni più restrittive delle suddette normative di cui all'art. 11, comma 4, del DPR 412/93;
 - Sostituzione: in caso di non corretto funzionamento del componente, la sostituzione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio del o dei componenti o sottocomponenti dell'impianto compreso la loro fornitura (Rientrano nella voce sostituzione solo quei componenti di costo contenuto quali: fusibili, morsetterie, lampade di segnalazione, manicotti, premistoppa, bulloneria, guarnizioni di tenuta ecc...);
- i) effettuare le prove di combustione previste dalle norme vigenti con apposite apparecchiature omologate con trascrizione dei dati sul libretto di centrale;
- j) alla conservazione e compilazione del libretto di centrale ed altre registrazioni. Il Responsabile dell'esercizio e della manutenzione deve conservare i "libretti di centrale", conformemente a quanto prescritto all'allegato F del DPR 412/1993, presso le singole centrali termiche. Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici deve essere riportato in evidenza sui "libretti di centrale".

La compilazione per le VERIFICHE PERIODICHE è effettuata a cura del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici. Il responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici deve apporre la propria firma sui "libretti di centrale" per accettazione della funzione.

k) mantenere leggibili i cartelli segnaletici previsti dalle norme in materia;

l) comunicare, tramite PEC inviata anche per conoscenza a questo comune, all'Ente preposto ai controlli delle centrali termiche l'assunzione dei servizi previsti dal presente capitolato;

m) presenziare con propri tecnici alle visite di controllo che saranno effettuate dagli enti preposti:

- Provincia di Pisa (Verifica centrale termica);
- A.S.L. - (Verifica impianti elettrici);
- I.S.P.E.S.L. (verifica centrale termica).

Si intendono ricompresi nei prezzi di contratto anche la fornitura e posa in opera del materiale di consumo necessario agli interventi descritti nel presente articolo.

ART. 07 - SPESE E TASSE A CARICO DELL'ASSUNTORE, PRESTAZIONI OBBLIGATORIE DELLO STESSO E RESPONSABILITÀ DELL'IMPREDITORE - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri di cui in appresso, esonerandosi l'Amministrazione appaltante da ogni inerente responsabilità civile e penale, oneri di cui si è tenuto conto nei prezzi determinati in elenco (Art.4) e che nei prezzi stessi si ritengono interamente compensati:

1. tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti, comprese quelle di pubblicazione, nonché quelle per copie di documenti che debbono essere consegnati all'impresa stessa;
2. l'osservanza delle disposizioni di legge sull'assunzione della mano d'opera;
3. tutti gli obblighi ed oneri inerenti alle opere di previdenza, di assistenza, di assicurazioni sociali e di tutela sindacale degli operai, in relazione alle disposizioni delle leggi e regolamenti vigenti e di quelli che venissero emanati in corso d'appalto. L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati, tutte le norme contenute nel CCNL del settore e negli accordi integrativi dello stesso, a provvedere alla regolare assicurazione sugli infortuni sul lavoro, all'INAIL, INPS, SCAU, ISPESL e di tutti gli altri versamenti obbligatori;
4. tutte indistintamente le spese di provviste e mano d'opera per consegne, o verifiche, disposte dal Responsabile del Servizio il tutto però nell'ambito di quanto strettamente si riferisce all'appalto in oggetto;
5. l'impresa è tenuta ad osservare gli ordini e le decisioni del Responsabile del Servizio, sia in

- linea tecnica che in linea amministrativa;
6. **le tasse imposte dovute durante le prove e verifiche annuali dei fumi e la tenuta dei libretti degli impianti di refrigerazione;**
 7. l'adozione di tutte quelle norme e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. L'appaltatore dovrà dotare il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto delle norme antinfortunistiche ed applicare scrupolosamente il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., riguardante la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e successive disposizioni e controllerà la continua efficienza e il regolare uso di questi mezzi. Dovranno essere utilizzate attrezzature e mezzi sicuri a norma "CE" e omologate con le vigenti leggi ed adeguate ad eseguire i lavori necessari;
 8. la riparazione di danni di qualsiasi genere, dipendenti anche da forza maggiore;
 9. **tutti gli interventi di riparazione e sostituzione di natura imprevista ed imprevedibile dovranno essere preventivamente autorizzati da Responsabile del Servizio tramite accettazione delle prestazioni necessarie e preventivate dall'appaltatore;**
 10. **è fatto obbligo all'appaltatore del servizio e al relativo personale dipendente di segnalare al Responsabile di servizio individuato dall'Amm.ne Com.le competente ufficio comunale quelle circostanze o fatti che, rilevati nello svolgimento dell'appalto, possono impedirne una regolare effettuazione, o siano una possibile fonte di pericolo per gli utenti;**
 11. l'appaltatore, inoltre, è direttamente responsabile dei danni di qualsiasi natura alle persone, agli animali o alle cose, comunque provocati, anche ai dipendenti (art.1228 e 2049 del C.C.) nello svolgimento dell'appalto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritti di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi a favore della Società stessa da parte di Società assicuratrice;
 12. l'appaltatore pertanto è tenuto a stipulare idonee polizze assicurative R.C.T. con massimali idonei per danni a persone, animali o cose, nonché R.C.A. (per autocarri, autoveicoli, motoveicoli, ecc.) con massimali non inferiori ai minimi stabiliti per legge e comunque non inferiori a €. 1.000.000,00;
 13. l'appaltatore a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita dei servizi in appalto, considerando le norme contenute nel presente capitolato idonee allo scopo; la sua responsabilità non rimane limitata o ridotta per l'osservanza delle norme stesse;
 14. l'appaltatore dovrà obbligatoriamente attuare le direttive CEE vigenti in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici, biologici, durante il lavoro come previsto dalle leggi vigenti.
 15. l'appaltatore è tenuto a provvedere alla nomina del RSPP e RSL, dandone comunicazione alla stazione appaltante prima dell'inizio del servizio e delle prestazioni.
 16. Nessun rimborso o compenso spetterà alle ditte concorrenti per eventuali spese sostenute in relazione alla partecipazione alla gara oggetto del presente capitolato.
 17. **Il soggetto appaltatore si sottopone al divieto di cessione parziale o totale del contratto,**

ART. 08 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI, LORO INVARIABILITÀ, AUMENTO O DIMINUIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il ribasso sui prezzi unitari di cui agli allegati Allegato "A e A1", che sarà offerto dalla ditta in sede di aggiudicazione del servizio ed in base ai quali saranno pagate le prestazioni, si intende accettato dall'appaltatore, e sarà quindi fisso, invariabile, ed indipendente da qualsiasi eventualità.

Tale ribasso sui prezzi unitari tiene conto di tutti gli oneri e gli imprevisti a carico dell'impresa per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'appalto, secondo quanto prescritto dal Capitolato medesimo.

Non verranno riconosciute prestazioni o forniture contrattuali di qualsiasi genere che non siano preventivamente ordinate per iscritto dal Responsabile del servizio indicato dall'Amm.ne.

Resta inteso, convenuto e stabilito contrattualmente, che nei prezzi unitari suddetti, si intendono compresi e compensati: l'intera mano d'opera, ogni onere per le diverse assicurazioni degli operai, ogni consumo, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero, il corretto smaltimento dei materiali per dare

tutto completamente in opera e funzionante nel modo prescritto e preventivato, nonché per dare le provviste a “piè d’opera”, sono incluse altresì le spese generali e l’utile di impresa.

Nei prezzi è compensato anche l’uso, il consumo e le riparazioni di tutti gli attrezzi relativi alla loro professione, ciascun operaio deve essere provvisto per la corretta esecuzione dei lavori di ogni attrezzatura necessaria e rispondente alle normative.

Tutti i prezzi resteranno fissi, invariabili ed impegnativi per tutta la durata del contratto e dell’appalto.

ART. 09 - SPECIFICHE TECNICHE E REQUISITI MINIMI PER L'EPLETAMENTO DELL'SERVIZIO

L'appaltatore è tenuto al rispetto delle seguenti condizioni minime :

a) il personale operativo impiegato nel servizio deve possedere la formazione professionale attinente al servizio da svolgere e le competenze tecniche necessarie per realizzare correttamente il servizio. In via generale ed obbligatoria il personale impiegato dovrà, essere specificatamente formato ed aggiornato secondo le norme vigenti in materia:

- sulla normativa pertinente al servizio;
- sulle corrette modalità d'uso dei DPI;
- sulle modalità di conservazione dei documenti;
- sui metodi di acquisizione e gestione dei dati;
- sulla conduzione di mezzi, macchine operatrici, attrezzature necessarie e previste per lo svolgimento del servizio.
- sulla corretta modalità per operare in lavori in quota,
- sulla corretta modalità ed uso di Sistemi anticaduta,

il tutto secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/08 smi.

b) L'appaltatore deve possedere le capacità gestionali per poter eseguire il contratto:

- abilitato ed autorizzato ad operare sugli impianti degli edifici ai sensi del D.M. 37/2008 secondo l'art 1 c. 2 lettera “c”
- sistema di certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001;
- Ruolo “terzo Responsabile” DPR 74/2013
- Registro Nazionale F-GAS
- certificazione salute e sicurezza sul lavoro ai sensi delle norme OHSAS 18001 “opzionale”;
- gestione interventi di reperibilità h24/24 “indicazione n. tel cell n. verde ecc.”

c) L'appaltatore deve disporre le minime Capacità Logistiche/operative:

- n. 1 Autocarro con MTT inferiore a 3,5T motorizzazione non inferiore ad euro 5 o alimentati a GPL, metano, ibridi ed elettrici.

ART. 10 – PROGRAMMAZIONE E VARIAZIONE DEGLI INTERVENTI - SERVIZI E INTERVENTI AGGIUNTIVI

Il Responsabile di esecuzione del contratto, in funzione delle necessità che si verificheranno, potrà disporre la variazione degli interventi per quantità e per qualità nell'ambito della spesa complessiva con l'applicazione dei prezzi unitari di cui agli elenchi (allegato **A** e **A1**) dai quali dovrà essere detratto il ribasso d’asta.

In aggiunta agli interventi previsti ed al relativo importo d'appalto, l'Amministrazione Comunale potrà appaltare alla ulteriori prestazioni di servizi ordinarie per l'espletamento di interventi che si renderanno necessari indispensabili ed urgenti al fine di mantenere in efficienza e funzionalità gli impianti. Tali prestazioni saranno compensate applicando alla quantità i prezzi unitari desunti dal Bollettino della Regione Toscana anno 2018, dai quali dovrà essere detratto il ribasso d’asta.

ART. 11 – ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune:

a) le pratiche e progetti richiesti dagli organi competenti (V.V.F., I.S.P.E.L.S.) per mantenere ed adeguare gli impianti alla normativa vigente, non esplicitamente comprese nel presente appalto;

- b) gli interventi eventualmente necessari per permettere agli impianti di essere in grado di distribuire uniformemente il calore a tutti gli ambienti nonché di raggiungere e mantenere la temperatura secondo quanto previsto dal DM 37/2008, dalla Legge n. 10/91 e D.P.R. 412/93 - 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) gli interventi di adeguamento eventualmente necessari, nel caso che alcuni impianti risultassero non conformi a causa di vizi impiantistici preesistenti o a causa di nuove normative;
- d) le comunicazioni per informare l'appaltatore di ogni variazione che abbia intenzione di apportare o far apportare agli impianti stessi.

ART. 12 - CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto conformemente alle normative vigenti; in particolare in ottemperanza a quanto disposto dalla DM 37/2008, DPR 412/93 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dalle norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, UNI-CEI.

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo di un proprio incaricato che dovrà essere sempre reperibile, anche al di fuori del normale orario di ufficio, anche nelle ore notturne e nei giorni festivi per provvedere alle prestazioni del caso. I recapiti telefonici dovranno essere comunicati al Responsabile del procedimento ed indicati sulla tabella di cui all'art. 9, comma 8, del DPR 412/93, da esporre, a cura dell'impresa aggiudicataria, presso ogni impianto termico.

Al fine di accertare il regolare funzionamento delle centrali termiche ed eventualmente provvedere al loro riavvio deve essere effettuata almeno due volte al mese una visita di tutti gli impianti.

Al fine di consentire le opportune verifiche deve essere apposto in ogni Centrale Termica un foglio di presenza che verrà opportunamente firmato in occasione di ogni visita.

Pronto intervento - Reperibilità

L'appaltatore ha l'obbligo di garantire le seguenti prestazioni minime:

- reperibilità durante tutto il periodo dell'anno per 24 ore/giorno con intervento entro le 1 (una) ora dalla chiamata di personale altamente qualificato per il servizio svolto;
- riparazione del guasto entro le 12 ore dalla chiamata salvo casi urgenti ed indifferibili per i quali i tempi di intervento saranno fissati di volta in volta dall'Ente appaltante. Non saranno riconosciuti eventuali diritti di chiamata e risulterà ricompreso nell'offerta dell'impresa, l'onere relativo al tempo necessario per raggiungere l'impianto;

l'impegno a tenere costantemente informata l'Amministrazione circa gli eventuali aggiornamenti legislativi del settore, con particolare riguardo alle nuove disposizioni in materia di adeguamento impianti che dovessero eventualmente presentarsi nel corso del presente appalto.

Interventi in urgenza ed emergenza

Gli interventi di manutenzione di emergenza consistono nel ripristino delle condizioni normali di utilizzo degli impianti, quando essi siano interessati da situazioni che possono creare pericolo agli utenti o determinare la sospensione di attività. Il tempo utile per iniziare le operazioni di riparazione, in caso di pronto intervento, sarà di 90 (novanta) minuti dalla richiesta dell'Ente.

Gli interventi di emergenza potranno essere richiesti per via informatica, PEC o telefonica da responsabile del contratto e/o dagli Enti o Soggetti Pubblici preposti al controllo per la sicurezza.

Il tempo utile per iniziare gli interventi di manutenzione di emergenza che interessano la sicurezza, sarà di 30 (trenta) minuti dall'invio della richiesta.

Al termine di ogni intervento, gli addetti alla manutenzione compileranno i rapporti di lavoro, e forniranno notizie circa gli interventi e le verifiche eseguite.

In casi d'urgenza l'aggiudicatario dovrà dare esecuzione nei tempi fissati anche gli ordini dati dal Responsabile del Servizio, verbalmente/telefonticamente/ tramite PEC o mail.

Qualora egli non provveda ad intervenire con la necessaria tempestività, l'Ente potrà senza formalità ricorrere all'esecuzione d'ufficio, addebitandogli le maggiori spese che avesse a sostenere rispetto alle condizioni di contratto.

Ogni intervento di manutenzione di emergenza sarà a carico dell'aggiudicatario quando il tipo di intervento ricade in quelli compresi nel canone di manutenzione.

Tutti gli interventi, ad insindacabile giudizio dell'Ente Appaltante, se effettuati nel periodo convenzionale di riscaldamento, dovranno essere ultimati nel minor tempo possibile, senza interruzioni, con squadre a turno continuo avvicendato ed effettuato anche nei giorni festivi, sino alla ripresa del servizio.

Sono a carico dell'impresa tutte le spese per il compimento del servizio a regola d'arte nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Il servizio dovrà essere espletato con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni e dovrà godere della fiducia della stazione appaltante che gli affiderà le chiavi di accesso ai locali dell'edificio in cui si effettuerà il servizio.

L'impresa dovrà provvedere all'istruzione del proprio personale dipendente circa le modalità di svolgimento del servizio.

Le chiavi d'accesso nei locali di ciascun edificio saranno consegnate al responsabile operativo indicato dall'impresa previa redazione di un verbale di consegna; entro dieci giorni dal termine dell'appalto il responsabile operativo dovrà riconsegnare le chiavi al Responsabile del contratto Ufficio Tecnico del 2° Settore.

Nel corso dell'appalto sarà onere dell'impresa provvedere alla copia di chiavi smarrite o deteriorate o relative a locali oggetto di estensione del servizio.

L'impresa, dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, a seguito di specifica segnalazione da parte dell'Ente Appaltante.

Il personale, tranne quello con mansioni direttive, dovrà essere fornito di divisa dell'impresa, in ordine e sempre pulita, costantemente mantenuta in condizioni decorose; tale adempimento sarà a completo carico dell'impresa.

L'aggiudicatario si obbliga a sollevare la stazione appaltante da qualsiasi conseguenza dannosa che terzi (persone o cose) dovessero subire a causa del proprio servizio.

Il personale adibito al servizio, è tenuto ad un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso. L'impresa dovrà richiamare l'attenzione sull'obbligo di tutti i dipendenti, di osservare il più scrupoloso segreto su tutto quanto dovesse venire a loro conoscenza in occasione dell'attività operativa, pena l'applicazione delle sanzioni penali previste in caso di violazione.

Inoltre, l'impresa, dovrà istruire il proprio personale affinché si attenga alle seguenti disposizioni:

- provveda alla riconsegna di cose, indipendentemente dal valore e dallo stato, che dovesse rinvenire nel corso dell'espletamento del servizio;
- comunichi immediatamente al personale di custodia qualunque evento accidentale (es. danni non intenzionali, ecc.), che dovesse accadere nell'espletamento del servizio.

ART. 13 - MANUTENZIONI STRAORDINARIE

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione del Comune (Area Tecnica 2 Settore). I costi di queste prestazioni dovranno essere desunti dal Bollettino Regionale o dai listini ufficiali delle case costruttrici e dai prezzi di mercato comprensivi degli oneri di approvvigionamento, spese generali e utili di impresa. La Ditta dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto l'ordine dal Comune e nei tempi stabiliti nello stesso ordine. In funzione dell'entità dell'intervento preventivato è facoltà del Comune, a suo insindacabile giudizio, affidare direttamente i lavori alla Ditta aggiudicataria fissando il termine per la loro realizzazione o procederà ad affidare i medesimi lavori mediante gara d'appalto. Solo in quest'ultimo caso la Ditta aggiudicataria sarà libera di presentare la propria offerta con prezzi di sua convenienza, ritenendosi all'uopo svincolato dagli obblighi di cui al presente Capitolato Speciale. La ditta aggiudicataria non potrà però frapporre alcun ostacolo, impedimento o riserva di qualunque natura, all'esecuzione di tali lavori qualora gli stessi venissero aggiudicati a ditta diversa avente i requisiti di legge.

Il pagamento dei lavori straordinari preventivati, di cui è stato emesso regolare ordinativo, sarà disposto previa presentazione di dichiarazione di conformità di cui al DM 37/2008 smi.

Per garantire il regolare svolgimento delle attività svolte all'interno degli edifici pubblici la ditta appaltatrice dovrà eseguire i lavori urgenti anche in orari notturni e nei giorni festivi.

ART. 14 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in 28 (ventotto) mesi con decorrenza dal 01/09/2018 al 31/12/2018.

ART. 15 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Eventuali subappalti dovranno essere effettuati nel rispetto dell'art105 del D.Lgs 50/2016 successive modifiche ed integrazioni. Il presente contratto non può essere ceduto; il mancato rispetto del suddetto obbligo, oltre all'applicazione delle sanzioni previste per legge, dà la facoltà alla stazione Appaltante di richiedere la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore, con ristorno di eventuali danni.

ART. 16 - PAGAMENTO, COMPENSI E CORRISPETTIVI

I pagamenti di cui all'allegato "A" saranno corrisposti con fatturazione semestrale al 31.12 ed al 30.06 nell'anno in corso dietro presentazione di resoconto derivato dai prospetti "A" e "A1" e regolarmente eseguiti dall'Appaltatore che verrà controllato e riscontrato dal Responsabile dell'esecuzione del contratto e successiva emissione di fattura a fine mese qualsiasi sia l'importo degli interventi eseguiti; L'importo della fattura dovrà essere calcolato sulla base delle prestazioni rese in base alla contabilità emessa dal responsabile del contratto.

Il visto di liquidazione apposto dal Funzionario dell'Ufficio committente sulla fattura, terrà luogo della regolare esecuzione degli interventi eseguiti.

Ciascuna fattura sarà liquidata entro le tempistiche contrattuali, previa verifica sulla regolare esecuzione del servizio e delle prestazioni nei termini previsti dal contratto previa emissione del DURC e/o agenzia delle Entrate "Verifica Inadempimenti" se obbligatoria.

ART. 17 - AGGIORNAMENTO PREZZI

I prezzi unitari previsti e stabiliti quali corrispettivi per le prestazioni e di cui agli allegati "A e A1" rimarranno fissi e invariabili per l'intera durata del servizio e sempre soggetti alla percentuale di ribasso di aggiudicazione.

ART. 18 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE

L'Appaltatore si impegna e si obbliga sotto la propria responsabilità ad assicurare e garantire quanto previsto nel servizio nei documenti generali e specifici del contratto riportato nella specifica sezione di "acquistinretepa.it".

ART. 19 - PENALI

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizioni legislative o regolamentari, di ordinanze sindacali, sono stabilite a carico delle Ditta Aggiudicataria le seguenti sanzioni:

- a) qualora non venga effettuata l'accensione o spegnimento di uno degli impianti entro le 24 ore dalla data prevista per legge o in data anticipata o posticipata in base a deliberazione comunale sarà applicata una penale di € 150,00 (centocinquanta euro) per ogni giorno di ritardo.
- b) qualora non vengano effettuati gli interventi richiesti a causa di difettoso funzionamento di una centrale termica sarà applicata una penale di € 50,00 (cinquanta euro) per ogni ora successiva alla seconda dalla chiamata;
- c) qualora non venga effettuata l'erogazione del calore per un intero edificio o parte di esso per avaria dell'impianto sarà applicata una penale di € 80,00 (ottanta euro) per ogni giorno;
- d) qualora non venga effettuata l'erogazione dell'acqua calda per avaria dell'impianto sarà applicata una penale di € 80,00 (ottanta euro) per ogni giorno.
- e) qualora non venga effettuato gli interventi previsti all'art. 12 (**pronto intervento reperibilità e chiamata in emergenza**) sarà applicata una penale di € 250,00 (duecentocinquanta euro) per ogni intervento mancato.
- f) per i mancati obblighi dell'appaltatore previsti dal presente capitolato € 150,00/giorno

Gli eventuali adempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali verranno contestate alla ditta tramite invio di comunicazione e la stessa è tenuta a inviare le proprie deduzioni entro tre giorni lavorativi. Qualora tali deduzioni non siano ritenute accoglibili saranno applicate le penali da versarsi con le modalità riportate sulla suddetta comunicazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera la ditta dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

ART. 20 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Sarà effettuata a cura della Stazione Appaltante la consegna di tutti gli impianti oggetto del presente appalto. Di tali consegne verrà redatto e sottoscritto un apposito verbale.

ART. 21 - SOPRALLUOGHI E ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Per l'esecuzione del servizio, l'appaltatore provvede a prendere visione delle condizioni di lavoro e ad assumere tutte le informazioni necessarie in merito al servizio da effettuare, da comunicare al Responsabile del Servizio.

ART. 22 - RILASCIO DI CONDIZIONI DI CONFORMITA'

Tutte le eventuali modifiche apportate agli impianti, previa autorizzazione dell'Ente appaltante, dovranno essere eseguite conformemente alle vigenti normative in materia e al termine di ogni intervento l'Appaltatore dovrà rilasciare regolare certificazione di conformità.

ART.23 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione.

Il contratto verrà concluso con l'aggiudicatario del servizio mediante stipula prevista nel portale telematico "acquistintinretepa.it", nelle forme previste per Legge ed in particolare dell'art. 39 "Regolamento Disciplina dei Contratti" approvato con Delibera di C.C. n. 137/2009 e modificato con Delibera di C.C. n. 12/2013 smi.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nel Decreto Lgs 50/2016 e nel "Regolamento Disciplina dei Contratti" approvato con Delibera di C.C. n. 137/2009 e modificato con Delibera di C.C. n. 12/2013 smi.

Per la stipula del contratto l'aggiudicatario del servizio dovrà presentarsi nel giorno e luogo che sarà comunicato dalla Stazione Appaltante.

Nel caso in cui l'aggiudicatario del servizio:

- a) non esegua gli adempimenti di cui sopra e previste dal D.Lgs50/2016 e dal Regolamento Comunale Disciplina dei Contratti sopra richiamato;
- b) non si presenti nel luogo ed alla data fissati per la stipula del contratto;
- c) rinunci all'appalto;
- d) non produca le garanzie previste dal presente capitolato e dall'art 103 del D.Lgs 50/2016
- e) non produca la documentazione richiesta dal capitolato e dalla stazione appaltante da allegare al contratto;

la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esclusione dell'aggiudicatario, o dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione.

ART. 25 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, comprese quelle contrattuali, saranno ad intero carico dell'Appaltatore .

Tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti l'appalto, ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione, sono ad intero carico dell'Appaltatore.

I servizi e le prestazioni previste nel presente appalto sono soggetti alle norme relative alla istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) di cui al D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modifiche ed integrazioni , nonché alla disciplina dell'imposta di registro di cui al D.P.R. 26/10/72 n. 634 e successive modifiche ed integrazioni

ART. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione può richiedere la risoluzione del contratto di appalto previsto nel servizio "acquistinretepa.it" e/o in caso di grave inadempimento dei patti sopra riportati, e comunque secondo quanto previsto dal presente articolo nonché per le condizioni previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto comunque obbligo all'Appaltatore di garantire la continuità delle prestazioni se richiesto, fino al momento in cui non sarà possibile far subentrare altri operatori nel servizio in essere al momento dell'eventuale risoluzione del contratto.

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 50/2016 e D.Lgs 81/08 smi;

a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art.1671 del codice civile e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'appaltatore delle spese sostenute, dei lavori eseguiti, dei mancati guadagni;

b) per motivi di pubblico interesse;

c) in caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;

d) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della società;

e) nei casi di sub-appalto non autorizzati dall'Amministrazione

f) in caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in società di fatto o in nome collettivo; o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci.

L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto:

g) in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di causa non imputabile alla stessa Ditta, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile;

h) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;

i) i mancati obblighi previsti nel presente Capitolato e nel capitolato generale del servizio in oggetto pubblicato sul portale "acquistinretepa.it"

La risoluzione del contratto non si estende alle prestazioni già eseguite .

ART. 25 - MODALITÀ' DEL PROVVEDIMENTO DI RISOLUZIONE.

La risoluzione del contratto viene disposta con atto dell'Amministrazione Comunale tramite l'ufficio contenzioso. Della assunzione dell'atto viene data comunicazione all'aggiudicatario con notificazione a termini di legge.

ART. 26 - EFFETTI DELLA RISOLUZIONE.

Con la risoluzione del contratto sorge nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi il servizio in danno della società inadempiente.

L'affidamento a terzi viene notificato all'aggiudicatario inadempiente nelle forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione dei servizi affidati e degli importi relativi. All'aggiudicatario inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove esso non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'aggiudicatario, senza pregiudizio dei diritti dell'Amministrazione sui beni dello stesso.

Nel caso di minore spesa nulla compete all'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

ART. 27 – D.U.V.R.I.

L'appaltatore ove si renda necessario ai sensi del D.Lgs 81/08 smi, deve predisporre sulla base delle indicazioni fornite dall'Amm.ne Com.le i relativi D.U.V.R.I. dal Responsabile della Sicurezza dei Lavorati in carica presso la Società che formerà parte integrante del contratto d'appalto.

Qualora nel corso dell'appalto in oggetto entrassero in vigore nuove normative nell'ambito della disciplina della sicurezza sui lavori, l'appaltatore è obbligato a conformare e adeguare i piani di sicurezza originariamente presentati alle nuove norme regolamentari intervenute.

Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa costituzione in mora del medesimo, costituiscono causa di risoluzione del contratto d'appalto.

ART. 28 – POLIZZE FIDEJUSSORIA ASSICURAZIONI

28.1 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara deve produrre una garanzia secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016

28.2 GARANZIA DEFINITIVA

1. La cauzione definitiva dovrà essere pari a quanto stabilito e disciplinato dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre la scadenza contrattuale; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, e comunque prima della consegna del servizio, se questa avvenisse sotto riserva di legge.

3. La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la decadenza dell'aggiudicazione, l'acquisizione da parte della garanzia provvisoria prestata in sede di gara dall'esecutore e lo scorrimento in graduatoria per l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

4. La garanzia definitiva dovrà essere costituita sotto forma di cauzione o polizza assicurativa o fideiussione bancaria con le modalità previste dall'art. 93, comma 2 e 3 e conforme agli schemi tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per tutta la durata del contratto. La cauzione definitiva realizzata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

5. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dei lavori e degli obblighi dell'esecutore e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di conformità del servizio.

6. La Stazione Appaltante, per esercitare i diritti ad essa spettanti sulla garanzia, a norma del comma precedente, potrà procedere alla liquidazione d'ufficio delle sole sue pretese, imputandone il relativo ammontare alla cauzione.

7. L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione qualora la Stazione appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal presente codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. (d.m. 19 gennaio 2018, n. 31)

28.3 ASSICURAZIONI A CARICO DELL'ESECUTORE DEL SERVIZIO

L'appaltatore del servizio è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare, deve corrispondere all'importo del contratto d'appalto. Qualora, durante lo svolgimento del servizio, derivino motivate e/o particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore, rispetto a quello stabilito nel comma precedente l'appaltatore deve provvedere all'integrazione della polizza assicurativa per l'importo comunicato dalla Stazione appaltante; tale inadempienza costituisce motivo di rescissione e risoluzione del contratto di appalto.

La polizza del presente comma deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per il servizio con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

E' ammessa l'estensione di polizze idonee, già sottoscritte dall'appaltatore purché estese all'appalto di servizio in oggetto mediante apposita appendice.

28.4 SPECIFICAZIONI

Le polizze di cui ai paragrafi 4.2 e 4.3:

- devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di scadenza contrattuale;
- le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore;
- in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate in conformità all'art. 103 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 29 - RINVIO

Per quanto non espressamente riportato nel presente Capitolato si rinvia alla contrattualistica indicata nella Convezione dei Mercati Elettronici ed alle norme di legge in vigore.

ART. 30 - DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE - DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA

Qualsiasi divergenza o contestazione dovesse sorgere sull'interpretazione o sull'applicazione delle clausole che disciplinano il presente appalto sarà devoluta esclusivamente al Giudice Ordinario.

L'appaltatore dovrà eleggere il proprio domicilio fiscale presso la sede Municipale del Comune di Pontedera, Corso Matteotti, 37 - Pontedera c/o ufficio contenzioso, ad ogni effetto di legge per tutti gli atti inerenti e conseguenti al contratto di prestazione di servizi e di eleggere per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura la competenza del Foro di Pisa.

ALLEGATO: "A" e "A1" STIMA PRESUNTIVA DELLE PRESTAZIONI E DEGLI IMPIANTI.